



LAPUAN KAUPUNKI
KESKUSTAN YLEISKAAVA 2001

1 : 10 000
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -HAARAYKSET

- SR-1** Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaloudellisesti arvokkaita rakennuksia, joita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasu muuttua siltä, että niiden rakennus-taloudellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Alueen käyttöoikeus pysyy nykyisessä julkisena palveluna.
- SR-2** Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaloudellisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde tai alue, joka on suojeltu tai tarkoitettu asemakaavalla suojeltavaksi ja käyttöoikeus on nykyinen. Käyttöoikeus voidaan muuttaa erikseen harjoitettavaksi ja päätettäväksi tavalla asemakaavalla tai rakennuslainsäädännön käyttöoikeudeksi, joka säilyttää rakennuksen ja sen välittömän ympäristön kulttuurihistoriallisen ja rakennustaloudellisen arvon.
- W** Vesialue.
- WV** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- WV** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- WV** Tärkeä, tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Alueen raja.
- Yleiskaava-alueen raja
- Yleiskaavan oikeusvaikutukseton alueen raja
- Pohkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- AK** Kerrostalovaltainen asunonalue.
- AP** Pientalovaltainen asunonalue.
- AP/S** Pientalovaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään.
- AM** Maafiiden talouskeskusten alue.
- AM/S** Maafiiden talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- P/S** Palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.
- PL** Lähipalvelujen alue.
- KM** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- C** Keskeistalointien alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY/S** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.
- TP** Työpaikka-alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TT** Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuuslaitosten alue.
- TV** Varastoalue.
- EV** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakentaminen kielletty.
- L** Liikennealue.
- LT** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten rakentaminen kielletty.
- LV** Suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa holtalaitoksia.
- VL** Läheverkistysalue.
- VP** Puistoalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR** Retkely- ja ulkoilualue.

- VV** Uimaranta-alueet.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MT** Maatalousalue.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjausstarvetta.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- RV** Asuntovuonalue.
- RA** Loma-asunonalue.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RL** Leirinalue.
- E** Erityisalue.
- EP** Yhdistys- ja harrastusalue.
- EA** Ampumarata-alue.
- EJ** Jätkenkäsitelyalue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojavyöhyke.
- L** Liikennealue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LNA** Henkilöliikenteen terminaali-alue.
- LH** Huoltoasema-alue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- LRT** Teollisuusraidealue.
- LV** Venesatama tai -valkama.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella rantavyöhykkeelle rakennettaessa yleiskaava on rakennustarvan myöntämisen peruste. Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-olekskelutiloja melulta. Rakennusten pinta-ala-alueella melutaso ei saa ylittää päiväarvoa 55 dbAa. Asuinrakennusten pinta-ala-alueella melutaso ei saa ylittää yöarvoa 45 dbAa. Siinä vastavastille ei saa ylittää päiväarvoa 45 dbAa eikä asuinrakennuksissa yöarvoa 35 dbAa.

LAPUAN KAUPUNKI
TEKNINEN KESKUS
MAANKÄYTTÖ- JA KINTEISTOOSASTO

KAAYOTUSPÄÄLLIKÖ
13.09.2000
23.02.2001, 17.8.2001, 5.8.2002
HAINO VÄRKÄKI

TYÖSUOJAVALTIOKUNNAN
PUHEKORTTIAJA
13.09.2000
23.02.2001, 17.8.2001, 5.8.2002
AMTLATALVA

KAUPUNGINVALTUUS 09.10.2000, 28.05.2001
NÄHTÄVÄLLÄ 19.10. - 17.11.2000, 05.06.-04.07.2001

KAUPUNGINVALTUUS 17.9.2001
KAUPUNGINVALTUUS 5.8.2002
Muokattu ja lausuttu 2011:n nojalla yleiskaava nähtävyyden voimaan luvun ottamatta valitusten kohteina olevia alueita.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS 8.10.2003
KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 7.10.2003

KAUPUNGINVALTUUS 17.9.2001 TEKNINEN PÄÄTÖKSEN
MUKASEKSI TOIMISTAA LAPUALLA

KANSLIASIANTORI TUUKKIKALLIO